

ICS 03.080.30
Z 50/59
备案号:37174—2012

SB

中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10737—2012

SB/T 10737—2012

高空外墙清洗服务规范

Specifications for high-altitude facades cleaning services

中华人民共和国国内贸易
行业标准
高空外墙清洗服务规范
SB/T 10737—2012

*

中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100013)
北京市西城区三里河北街16号(100045)
网址 www.spc.net.cn
总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235
读者服务部:(010)68523946
中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销

*

开本 880×1230 1/16 印张 0.75 字数 11 千字
2013年3月第一版 2013年3月第一次印刷

*

书号: 155066·2-24817 定价 16.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107



SB/T 10737-2012

2012-08-01 发布

2012-11-01 实施

中华人民共和国商务部 发布

5.7 企业资质：

工商登记、注册和年检“高空外墙清洗”经营项目时，依据 SB/T 10596。

5.8 室外的操作人员应年满 18 周岁，不超过 40 岁，身体健康，无高血压、恐高症、等不宜高空作业的疾病者。

5.9 安全监管：

应与有关管理部门对接，做好安全监管工作。

6 验收标准

6.1 建筑物上部外墙立面清洁保养

6.1.1 质量标准

高层建筑上部外墙立面清洗后应达到大部色泽光亮、鲜明、无灰尘覆盖的感觉。

具体的清洁保养质量标准包括：

- a) 外墙玻璃明亮，无明显污垢；
- b) 外墙面砖装饰表面应无明显污垢，色泽光亮；
- c) 金属结构的平面无明显污垢，有金属光泽；
- d) 花岗岩光面石料纹理清晰，有光泽；
- e) 花岗岩毛面石料无灰尘感，色泽凝重；
- f) 涂料墙面应无明显污垢，色泽整体一致，无污垢引起的变色；
- g) 外墙面金属结构面上的排水孔通畅；
- h) 避难层、设备层的百叶窗平面无污垢，铝合金有光泽；
- i) 使用的清洗剂的残留，不能造成二次污染。

6.1.2 质量验收检查方法

6.1.2.1 整个建筑物的层面中每五层取一个层面，每个层面取 4 个检查点，从可开启的窗户、阳台检查清洁保养的实际情况。

6.1.2.2 直观外墙表面有无污垢。

6.1.2.3 直观外墙的装饰材料表面有无折光，有无质感，有无光泽，色泽有无改变。

6.1.2.4 检查外墙面金属结构平面的排水孔是否通畅，下方的污垢是否还留存。

6.2 底层外墙面、柱面清洁保养

6.2.1 质量标准

建筑物底层外墙面的清洁保养属于常规保养的范围，装饰材料的表面经清洁保养后，应达到以下标准：

- a) 玻璃清洁明亮，无污垢，无水迹，无水渍及其他印迹；
- b) 不锈钢镜面装饰板表面无污垢，无水渍及其他印迹，有清晰的反光和金属光泽；
- c) 光面花岗石、大理石色泽光亮，纹理清晰，有质感；
- d) 毛面花岗石无灰尘感，纹理清楚，质感凝重自然；
- e) 涂料外墙面无污垢留存，无刮痕印迹，色彩绚丽；
- f) 铝合金装饰板表面无污垢、水迹、水渍及其他印迹，有金属质感。

目 次

前言 III

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 基本要求 2

5 施工要求 3

6 验收标准 4

3.6

座板式单人吊具 personal board-type sling equipment

建筑物外墙(幕)清洗作业人员个人使用的有防坠落功能的无动力高空载人用具。由吊具屋面固定装置、悬挂绳、安全吊绳、安全保险绳、自锁器、吊具坐板及双背安全带构成。该吊具可由作业人员操纵悬挂绳沿建筑物立面自上而下地进行清洗作业。

3.7

高压水枪 high pressure gun

工作压力在 10 MPa~100 MPa 之间的水射流。其设备主机多为高压往复泵。

3.8

悬挂作业 suspending work

从建筑物上部,沿立面用绳索通过悬挂机构,在专门搭载作业人员及所用工具的装置上进行的一种作业。

3.9

悬挂清洗作业 suspending cleaning work

从建筑物上部,沿立面用绳索通过悬挂机构,在专门搭载作业人员的装置上使用清洗工具设备、清洁剂进行的一种作业。

3.10

额定荷载 rated load

悬吊平台上允许承受作业人员及其所用工具等质量总和的最大值。

3.11

升降装置 elevating device

能使悬吊平台上下运行的传动装置。

3.12

工作绳 working rope

单独悬挂,用于承载悬吊平台或吊板的绳索。

3.13

安全绳 safety rope

独立悬挂建筑物顶部,通过自锁器、安全带与作业人员连在一起,防止作业人员坠落的绳索。配在安全带上,在人体坠落时能立即卡住安全绳的器件。

3.14

悬吊平台 suspending platform

悬吊于空中,四周装有围护栏,用于搭载作业人员及其所用工具的篮体。

4 基本要求

可根据建筑物现有的设施条件、外形特点、安全保障要求、工期要求等因素选择适用的清洗设备。

4.1 擦窗机的要求

选用擦窗机作为外墙清洗设备时,该设备必须符合 GB 19154 的要求。设备管理部门应向操作人员提供有效的安检证书、设备说明书、手册等有关安全及使用的资料。

前 言

本标准由中国商业企业管理协会清洁服务商专业委员会提出。

本标准由中华人民共和国商务部归口。

本标准起草单位:中国商业企业管理协会清洁服务商专业委员会、中清净业(北京)环境科技研究院、秦皇岛华清企业管理有限公司、北京博展科技交流中心。

本标准主要起草人:李军、谢京刚、杨小彪、张树军、吴比。